

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

RAČUN PRIHODA I RASHODA (16.11. 2018. otvaranje stečajnog postupka do 31.10.2021.godine-predvivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun - HR1823600001102739890	uplata (kuna)
Iznos za prodana vozila-razlučno pravo	144.124,98
Uredski prostor – opća stečajna masa	234.950,00
Pripis kamate	6,93
ukupno prihodi:	379.081,91

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun - HR1823600001102739890	isplata(kuna)
Troškovi knjigovodstva (16.11. 2018.- 31.10.2021.)	8.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.740,93
Račun za procjenu vozila	2.000,00
PDV na prodana vozila	28.825,00
Nagrada stečajnom upravitelju uvećana za doprinos za zdravstvo	48.276,07
Uplata razlučnom vjerovniku MF Građevinar	89.197,38
PDV na nekretninu	46.990,00

Račun za procjenu nekretnine	3.750,00
Ovrha – grad Zagreb	4.891,65
Državni proračun	270,00
Ovrha	1.917,07
GSKG – komunalne usluge obveza stečajne mase	3.385,64
Gradska plinara obveze stečajne mase	685,40
Zapad stan obveze stečajne mase	4.366,54
ZABA – naknada (do sada 434,40 kn)	700,00
Fina – račun	60,00
Fina – predaja završnog računa	510,17
Račun za štambilj	88,79
Paušalna pristojba - tarifni broj 25	2.000,00
Rezerviranje za arhiviranje dokumentacije	3.000,00
Isplata stečajnim vjerovnicima	127.427,27
ukupni rashodi:	379.081,91

Razlika između prihoda i rashoda....0,00 kuna

U Miholjancu, 16.09.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

Imovina stečajnog dužnika

1. Nekretnine sa izlučnim pravom

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb :

Nekretnina upisana u zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m², ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 538 m², ukupne površine 700 m², i to:

Rbr. 1. Suvlasnički dio: 1063/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) , 1. uredski prostor u podrumu desno oznake UP1 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 57,13 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P11 stvarne površine 12,10 čm a neto površine 3,03 čm i parkirnim mjestom u dvorištu oznake P12 stvarne površine 11,50 čm, a netto korisne površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 63,04 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom.

Za nekretninu je podnesen izlučni zahtjev koji je priznao stečajni upravitelj.

Rbr.11. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaona, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14.94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjestom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a netto korisne površine 2.88 čm, sveukupne netto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom.

Za nekretninu je podnesen izlučni zahtjev koji je priznao stečajni upravitelj.

2. Nekretnine sa razlučnim pravima

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to :

nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko :

-zkč. 65/9-KUĆA BR. 47, PUŠKARIĆEVA ULICA I DVORIŠTE 900 m²,

-zkč. 65/40 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 428 m²,

-zkč. 65/41- DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²,

-zkč. 65/42 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 333 m²

-zkč. 65/43 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 331 m²

-zkč .65/44 - DVORIŠTE PUŠKARIĆEVA 508 m²

ukupne površine 2833 m².

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava vjerovnika MF Građevinar iz Zagreba i Republike Hrvatske , Ministarstva financija i u tijeku su ovršni postupci pod poslovnim brojem 18 : Ovr-1392/2017 i 18 Ovr-120/2017-7.

Vjerovnik	Nekretnina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom
MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924.	Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko	212.664,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4593/11-17od 19.listopada 2012., predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Poručni ured Zagreb OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko	638.546,29 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom	Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-123/2014 od 21.siječnja 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

Nekretnina upisana u zk ul. 630, k.o. Lučko, zkč. br. 65/39 – ULICA, PUŠKARIĆEVA površine 770 m2.

Vjerovnik	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom
MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924.	Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb nekretnina upisana u zk ul. 632, k.o. Lučko	212.664,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Povrv-4593/11-17od 19.listopada 2012., predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

Na navedenim nekretninama u tijeku su ovršni postupci pod poslovnim brojem 18 : Ovr-1392/2017 i 18 Ovr-120/2017-7 za koje postupke stečajni upravitelj predlaže da se nastave kao Stečajna masa iza stečajnog dužnika TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143.

3. Nekretnine bez razlučnog prava (opća stečajna masa)

- A) 2. suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) uredski prostor u podrumu lijevo oznake UP2, sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake P10 stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne neto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, upisanog u z.k.ul.br. 629 k.o. Lučko, k.č.br. 65/35 k.o. Lučko zgrada mješovite uporabe br. 8A, Rožmanka i dvorište površine 700 m2, od čega zgrada mješovite uporabe br. 8A površine 162 m2 i dvorište površine 538 m2

Unovčenje nekretnina koje nisu opterećene založnim pravima :

Nekretnina stečajnog dužnika upisana Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk ul. 629, k.o. Lučko, zkč. br. 65/35 - ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A, ROŽMANKA I DVORIŠTE površine 700 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 8A površine 162 m2, DVORIŠTE površine 538 m2, odnosno ukupne površine 700 m2, i to:

2. Suvlasnički dio: 1305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) uredski prostor u podrumu lijevo, oznake UP 2 sadržaja uredski prostor, wc ženski, wc muški, stvarne i neto korisne površine 74,49 čm s parkirnim mjestom u dvorištu oznake PIO stvarne površine 11,50 čm a neto površine 2,88 čm kao sporednim dijelovima ureda sveukupne netto korisne površine uredskog prostora 77,37 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom.

Ova nekretnina prodavana je prema odluci skupštine vjerovnika putem web stranice sudačka mreža po početnoj cijeni od 290.000,00 kuna uvećano za iznos pripadajućih poreznih obveza.

Nekretnina je unovčena na trećoj javnoj dražbi za iznos od 234.950,00 kuna od čega su plaćene porezne obveze.

4. Pokretnine sa razlučnim pravom

Dužnik je bio i vlasnik motornih vozila:

- N1, marka PEUGEOT BOXER 2.8 HDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije: VF3ZCPMNC17688468, reg. oznaka ZG5386GF
- M1, marka MERCEDES 220 CDI, god.proizv.2008, broj šasije WDB2110071B3310605, reg oznake ZG9161DZ,
- M1, marka BMW 535D M, broj šasije WBANX91020CU46036, reg. oznake ZG1089GL.

Javna dražba provedena je uz suglasnost razlučnog vjerovnika MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 a na temelju procijenjene vrijednosti vozila od strane ovlaštenog sudskog vještaka Maria Ciraki iz Zagreba, Ilica 174.

Stečajni upravitelj je temeljem javno dostupnih podataka i to :

- uložka glavne knjige FINA-e broj: 9816-301/12 zabljezba FINA –e, uložak glavne knjige broj: 9816-301/12 od 05.11.2012. godine,
- pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj : 67. Povrv-4593/11-17 i
- pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj : 18 Ovr.1392/17-6

utvrdio da je na vozilima je u prometnim dozvolama upisano založno pravo i zabrana otuđenja u korist vjerovnika MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924 na iznos od 212.664,98 kuna.

Sve pokretnine opterećene su razlučnim pravima : upisano založno pravo i zabrana otuđenja u korist vjerovnika MF GRAĐEVINAR iz Zagreba, Gaj 7, OIB : 41692198924.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost razlučnog vjerovnika prodao sva vozila i na taj način na žiro račun stečajnog dužnika prihodovao iznos od 144.124,98 kuna uključujući PDV.

Razlučni vjerovnik namiren je sa 89.197,38 kn, odnosno sa **41,94 %**

U Miholjancu, 16.09.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-4319/16

Stečajni dužnik: TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova kako slijedi:

II. viši isplatni red

r.br	vjerovnik	utvrđeni iznos tražbine (kn)	% tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487	987.726,44	12,022
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305	16.274,52	0,198
3	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, TRNAVA IV, 55, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526 sa sjedištem u Zagrebu, TRNAVA IV, 55	1.476,05	0,018
4	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	196.823,90	2,396
5	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751	9.730,86	0,118
6	TROKO d.o.o. Zagreb, Srešov Klanac 42, OIB 35930827341	364.593,50	4,438
7	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	1.805,16	0,022
8	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	2.167,52	0,026
9	HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001	1.203,65	0,015
10	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987	581,84	0,007
11	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	908,85	0,011
12	PLASTA proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentrupert, Kamnje 41, Republika Slovenija, OIB 25332961433	1.044.982,35	12,719
13	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937	1.286,87	0,016
14	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, OIB 83416546499	32.295,88	0,393
15	Irena Pipić iz Zagreba, franje Puškarića 47, OIB 72893137614	5.530.251,65	67,311
16	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	3.392,39	0,041
17	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., radnička cesta 1, Zagreb, OIB 74364571096	20.429,35	0,249
	ukupan iznos priznatih tražbina	8.215.930,78	100,00

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Prihvaćanje završnog diobenog popisa
3. Prihvaćanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku
4. Prihvaćanje prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143.
5. Prihvaćanje prijedloga o nastavku postupka nad Stečajnom masom iza TEDRA d. o. o. u stečaju, Zagreb, Biševska 13, OIB 2533296143.

U Miholjancu, 05.10.2021. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan